

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Kíró) 4/2013.(IV.11.) számú Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete alapján pályázatot hirdet az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

#### 1. A pályázat tárgya (Ingatlan adatai)

- **Település:** 7083 Tolnanémedi
- **Cím:** Fő u. 26.
- **Helyrajzi szám:** 7 hrsz.
- **Ingatlan-nyilvántartási megjelölése:** Kivett/épület, udvar
- **Területe:** 1088 m<sup>2</sup>
- **Közműellátottság:** villany, víz, gáz
- **Teher- és perállapot:** per-, teher- és igénymentes

#### 2. Az ingatlan induló ára (Kikiáltási ár)

- **10.500.000 Ft** (azaz tízmillióötszázezer forint).

Az ingatlan értékesítése ÁFA-s konstrukcióban történik.

#### 3. A pályázat típusa és az elbírálás módja

- **A pályázat jellege:** Nyilvános
- **Elbírálás szempontja:** A legmagasabb összegű vételárat ajánló pályázó.

#### 4. A pályázaton való részvétel feltételei

- A pályázaton részt vehet minden magyar és külföldi természetes, valamint jogi személy.
- **Ajánlati biztosíték:** A kikiáltási ár 2%-a, azaz 210 000 Ft megfizetése.
- A biztosítékot átutalással az önkormányzat OTP-nél vezetett 11746029-15414612 számú számlájára kell teljesíteni, legkésőbb a pályázat benyújtási határidejéig. (Az igazolást a pályázathoz csatolni kell).

#### 5. A pályázat benyújtásának határideje és módja

- **Benyújtás határideje:** 2026. június 15. hétfő 12:00 óra
- **Benyújtás helye és módja:** Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton a 7083 Tolnanémedi Fő u. 29. címre.

- A borítékon kötelező feltüntetni: „Pályázati ajánlat – 7083 Tolnanémedi Fő u. 26. 7 hrsz. – CSAK BONTATLANUL!”

## 6. A pályázat tartalmi követelményei

Az ajánlatnak érvényesen tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány száma; jogi személy esetén: cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, aláíró képviselő neve).
- A megajánlott konkrét vételárat (számmal és betűvel kiírva).
- A pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- Az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó az önkormányzat felé köztartozással nem rendelkezik.

## Pályázati ajánlat

Pályázati ajánlat a Tolnanémedi 7083 Fő u 26.7hrs ingatlanra.

Szilágyi Ferenc an.Kovács Mária 7084 Pincehely Szent László tér 2

szígsz:660997NE

Pályázatot szeretnék benyújtani a Tolnanémedi Fő u 26.-szám alatt található kivett/épület udvar iránt .

Ajánlatom :bruttó 5.500 000.-Ft Azaz Ötmillió ötszázezer forint.

A pályázati feltételeket elfogadom.

Tisztelettel Szilágyi Ferenc



Pincehely 2026.06.10.



**Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
**7084 Pincehely, Kossuth Lajos utca 81.**

Ügyiratszám: P/936-2/2026/  
Ügyintéző: Lukácsné Tóth Edit  
Azonosító: 837927029059975546-2-37  
Mutató: 2280  
Tárgy: Határozat - Szilágyi Ferenc

Szilágyi Ferenc  
Pincehely  
Szent László tér 4.  
7084

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Pincehelyi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.06.09. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

**Adóazonosító jel:** 8379270290

**Viselt név:** Szilágyi Ferenc

**Születési hely, idő:** Pincehely, 1970.11.04.

**Anyja neve:** Kovács Mária

**Lakcím:** 7084 Pincehely, Szent László tér 4.

alatti adóalanynak a Pincehelyi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában folyószámláján lejárt esedékességű tartozása nincs.

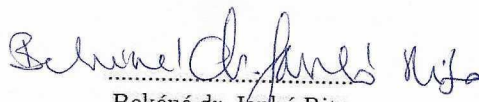
Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:  
„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére ingatlanvásárlás céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.  
A felhasználás helye Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal Tolnanémedi Kirendeltsége, .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Pincehely, 2026.06.09.

  
Bekéné dr. Jankó Rita  
jegyző





## Nyilatkozat

Akelőtt Összefoglalás, mint a Kisgyánt Kft.

Tolnánémedi 1736 hrsz cégjegyzékszám: 17-09-009668

adószám: 24180364-2-17 bepriséletére jogosult személy, a Tolnánémedi község önkormányzata által meghirdetett, a 7083 Tolnánémedi Főút 26. szám alatti ingatlan értékesítésére birt

Pályázot benyújtójaként az alábbiakról nyilatkozom:

- A Pályázati hirdetményben foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom.
- Tolnánémedi község önkormányzatával szemben lejárt adó-díj vagy egyéb tartozás nem áll fenn.
- A pályázatban és jelen nyilatkozatban közzétett adatok a valóságnak megfelelőek.

2016 06. 15

Összefoglalás

3083 Richmond, 1730, Apt.  
 Apartment 2A10204-5-17  
 Block 173005A-20030505  
 Nisayant Kt.

A kiírott Ószkó Zoltán kisgyant KFT képviseletére  
jogosult személy, a Tolnaiémedi község  
önkormányzata által meghirdetett, 7083 Tolnaiémedi  
Fő út. 26. szám alatt ingatlan értékesítésére  
kelt pályázatra az alábbi vételár-ajánlatot teszem.

Megajánlott vételár: 10 600 000

azaz Tíz millió hatvan ezer.

Nyilatkozom, hogy nyertes pályázat esetén  
a vételár megfizetését és az adásvételi  
szerződés megkötését a pályázati feltételek  
szerint vállalom.

Tolnaiémedi 2026. 06. 15

Ószkó Zoltán

## Nyilatkozat.

Alulírott Oszkó Zoltán. szül.: Pécelhely 1978. 12. 04.  
Ezúton nyilatkozom, hogy az önkormányzattal  
szemben közfelfogásom nem tartozik.

Tornaremedi 2026. 06. 15

Oszkó Zoltán

## ALÁÍRÁSMINTA

**Oszkó Zoltán szül. Oszkó Zoltán** (szül.: Pincehely, 1971. 12. 07., anyja neve: Tajthy Margit, személyi azonosító: 1-711207-6358, adóazonosító jel: 8383253028) 7084 Pincehely, Pázmány Péter utca 11. szám alatti lakos, mint a **Kisgyánt Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Kisgyánt Kft., székhely: 7083 Tolnanémedi, zártkert 1736. hrsz., cégjegyzékszám: 17-09-009668, adószám: 24180364-2-17, statisztikai számjel: 24180364-0220-113-17, cég központi ügyintézésének helye: 7084 Pincehely, Pázmány Péter utca 11.) ügyvezetője ezzel kijelentem a céget akként jegyzem, miszerint a társaság előírt, előnyomott, nyomtatott cégelnevezése alá nevemet önálló cégjegyzésre jogosultként az alábbiak szerint írom:



Oszkó Zoltán

Dr. Kövesdi Balázs ügyvéd (székhely: 7200 Dombóvár, Pannónia út 25. I/2., aliroda: 7090 Tamási, Szabadság u. 26/b. ügyvédi igazolvány száma: Ü-101551, nyilvántartási száma: 17-017973, KASZ: 36064059), mint a **Kisgyánt Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** változásbejegyzési eljárása során eljáró jogi képviselő ezzel igazolom, hogy **Oszkó Zoltán szül. Oszkó Zoltán** (szül.: Pincehely, 1971. 12. 07., anyja neve: Tajthy Margit, személyi azonosító: 1-711207-6358, adóazonosító jel: 8383253028) 7084 Pincehely, Pázmány Péter utca 11. szám alatti lakos személyazonosságát az 583347NE számú személyazonosító igazolvány és a 480254ML számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján a törvényi előírásoknak megfelelően ellenőriztem, és az ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy az okiratot előttem saját kezűleg aláírta. Az aláírás-minta tartalma megegyezik a társaság létesítő okiratában foglalt képviseleti és cégjegyzési rendelkezések tartalmával.

Kelt: Tamásiban, 2025. év augusztus hó 07. napján

Készítettem és ellenjegyzem:  
Tamásiban, 2025. év augusztus hó 07. napján  
dr. Kövesdi Balázs ügyvéd /KASZ: 36064059/  
ügyszám: 5582.

**Dr. Kövesdi Balázs**  
ügyvéd  
Al iroda: 7090 Tamási, Szabadság u. 26/B  
Telefon: 74/471-103  
Adószám: 52952661-2-37  
KASZ: 36064059



## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: **Csécsi János**  
Született: **Bonyhád, 2005.08.02.**  
An.: **Imre Viktória**  
Lakcím: **7084 Pincehely, Garay u. 2.**  
Szig.sz.: **959701ME**  
a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: **Tolnanémedi Község Önkormányzata**  
a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a **Tolnanémedi belterület 7** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **7083 Tolnanémedi, Fő u. 26.** szám alatt található, **Kivett/épület, udvar** ingatlanra vonatkozóan.
2. Az ingatlan adatai: **1088** négyzetméter, közműellátottság: **villany, víz, gáz**
3. Az ajánlott vételár **11.000.000,- Ft**, azaz **Tizenegy-millió forint**.
4. Jelen ajánlattétellel egyidejűleg **210.000,- Ft** azaz **Kettőszáz-tízezer forint** ajánlati biztosíték megfizetésre került, mely a vételár részét képezi. Ajánlattevő az alábbi részletekben kívánja a fennmaradt vételárat megfizetni:
  - a.) **10.790.000,- Ft**, azaz **Tízmillió-hétszázkilencvenezer Forint** vételár, mely az adásvételi szerződésben pontosításra kerül, de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

5. Alulírott – mint ajánlattevő – nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom valamint lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem.

Kelt: **Pincehely, 2026. június 15.**



**Ajánlattevő**



TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA; Adósz.:  
15414612-2-17  
7083 Tolnanémedi, Fő utca 29  
Bíró Beáta/ ügyintéző

2. példány

Bizonylatszám: B - 2026/14610/6/12  
Pénztárbizonylat dátuma: 2026-06-15

## BEVÉTELI PÉNZTÁRBIZONYLAT

Ügyfél: Csécsi János

14610 - 414610 pénztárkönyv

**Tétel megnevezése**

Ajánlati biztosíték

**ÁFA**

adó alól mentes

**Alap**

210 000,00

**ÁFA érték**

0,00

**Bruttó**

210 000,00

Összesen: **210 000,00 HUF**,  
azaz **kettőszáztízezer HUF**

Megjegyzés:

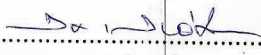
Melléklet: db.

.....  
ügyintéző/érvényesítő

.....  
ellenőrző

.....  
utalványozó

.....  
könyvelő

  
.....  
pénztáros

  
.....  
az összeg befizetője

